背街小巷环境整治提升专报

第 52 期

（总第 52 期）

首都精神文明办 市城市管理委 2017 年 12 月 20 日

东城区推进停车管理改革，力求解决街巷疏堵难题 **一是**借势借力，盘活资源。以老旧小区物业管理全覆盖为契机，将停车管理纳入物业管理的服务范围，结合“百街千巷”整治工作，开展居住区停车治理和施划停车位规范管理，使小区停车秩序得到有效改善。完成 15 条主要大街的停车秩序整治，56 条大街停车示范街建设工作。**二是**因势利导，创新模式。先后完成平安发展大厦西侧、安外东河沿等 13 处立体停车设施建设工作，新增停车位 2300 个，新增共享停车位 2800 个。深化与社会资本合作，启动东城区停车设施建设 PPP 试点项目。开展路侧停车电子收费试点，路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目施工已全部完成，其中 3 条路段电子收费系统已正式上线运行。**三是**多方参与，鼓励共享。积极引导社会单位自有车位以合理价格向周边居民共享停车资源，通过商业、医院、写字楼等单位停车场错时停车，共享一批停车位，2017 年新增共享停车位 2700 个，有效缓解了街巷停车难的问题。（东城区供稿）

景山街道探索平房物业与街巷长制相融合的管理模式，提高

“五好”文明街巷创建标准 景山街道结合地区特色，将平房物业与街巷工作有机融合，打造物业公司与街道职能科室、街巷长、小巷管家及各社区的信息交叉共享、环境秩序共治的管理运行模式。街巷长倾听解决老百姓诉求，小巷管家和物业保安负责巡逻街巷，一旦发现问题便会及时汇报，确保居民诉求得到迅速处理。今年 7 月，物业公司开始推行“智慧街巷巡检系统”APP，物业巡逻时发现堆积物扫描电子巡更点上报问题，实时发送街巷情况，大幅提高了街巷管理水平，成为街巷管理的“晴雨表”。

（东城区供稿）

西城区实施“挂单”作战，推动支路胡同架空线入地 目前，西城区第一批次 369 条支路胡同通信架空线工程已全面启动。面对支路胡同狭窄、车辆人员多、地下管线密集的现状，区架空线入地专项整治办公室召集管道建设单位、项目设计、施工、监理等单位实施“挂单”作战，在实施前评估风险，辨识风险，为实施中提供技术性保障和支持，大大加快了施工进度，保证了施工的一次到位。（西城区供稿）

西城区广外街道打造精品“示范街巷” 广外街道多措并举，倾力打造 10 条精品“示范街巷”，突出以小见大，带动整体街巷整治面貌的提升。**一是**以南新里三巷（西段）、马连道北路等为代表的一批街巷治理“开墙打洞”、拆除违法建设成效显著，实现了还路于民、还绿于民、还景于民的整治效果，成为具有示范作用的精品街巷。**二是**为精品示范街巷制作高品质街巷公示

牌，在有条件实施文化布置的街巷制作文化墙，打造出有特色、有风格、高品位的精品街巷。**三是**加大力度优化背街小巷交通秩序，利用小马厂南里 3 号楼、车站西街 15 号院等老旧小区整治项目闲置地，规划停车位 584 个，引入准物业管理；管理施划非机动车停放区域，累计在广外大街、红莲南路、马连道路等施划停车区域 93 处 3009 延米。**四是**坚持落实街巷长工作机制，强化街巷自治共建理事会和街巷志愿服务团队街巷日常巡查、问题上报工作，确保整治后的街巷能落实常态、长效精细化管理。

（西城区供稿）

朝阳区三里屯“脏街”实现华丽转身　三里屯街道按照市、区总体部署，以“脏街”治理为带动，一横（雅秀北路）一纵（三里屯路）一后街（原脏街）的环境品质得到全面提升。**一是**立足街区定位，匠心打造精品项目。三里屯同里位于北三里南 42 号楼东侧，南北路长约 150 米，是连接太古里南区与北区的一条主要通道，以酒吧、餐饮和夜店商户为主，违法建设和开墙打洞以及无照经营、流动商贩带来的安全隐患、噪音扰民和环境脏乱差等问题十分突出，曾经被媒体称为“脏街”。通过党委领导、政府主导，居民自治、群策群力，社会动员、齐抓共管等手段，短短 150 米“脏街”完成了封堵和恢复原貌，治理开墙打洞 35 户，拆除违法建设 800 多平米，疏解人口 130 余人，绿化美化 300 多平米。**二是**按照国际标准，全要素打造宜居环境。以“脏街”治理为带动，引入国际顶级设计团队，对太古商圈、酒吧街、使馆

区进行整体设计，由单一治理向全要素治理延伸。2800 米长的街巷两侧，共治理开墙打洞 88 户，拆除违法建设 2673 平米，新建 4 个小微公园,新增种植花箱 1200 米,建新提质绿地面积 5000 平米；完成 1500 米的架空线入地，建筑立面装饰粉刷 7 栋楼 2 万平米，道路铺装 4.5 万平米，更换 150 个广告牌匾，新装 1400 米交通围栏，600 个档车桩。**三是**依托优势资源，全方位打造文化街区。充分利用疏解腾退的出租房屋，携手三联书店，共同打造 700 平米的 24 小时书店和 260 平米开放共享的城市书屋，与太古里红馆（艺术馆）文化相呼应，营造具有国际特点的时尚文化氛围，全面打造三里屯国际时尚文化“金名片”。

（朝阳区供稿）